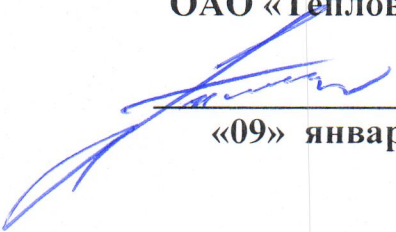


УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор
ОАО «Тепловые сети»


В.А. Байчоров
«09» января 2023г.

РЕГЛАМЕНТ
о порядке подключения
к тепловым сетям
ОАО «Тепловые сети»

г. Усть-Джегута

Содержание

1	Общие положения.....	3
2.	Используемые нормативно-правовые акты	3
3.	Основные термины и определения.....	3
4.	Порядок подключения к тепловым сетям	4
4.1.	Подача заявки на подключение к системе теплоснабжения.....	4
4.2.	Подготовка технических условий подключения.....	6
4.3.	Заключение договора о подключении к тепловой сети.....	8
4.4.	Исполнение сторонами условий договора о подключении	10

1. Общие положения

Положение регулирует отношения между ОАО «Тепловые сети» осуществляющим поставку тепловой энергии, и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов к тепловым сетям, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов, а также определяет порядок заключения договора о подключении к тепловым сетям ОАО «Тепловые сети» и предоставления технических условий подключения.

Положение применяется в случаях:

- получения технических условий подключения, к системе теплоснабжения вновь создаваемого или созданного объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения;
- получения информации о плате за подключение к системе теплоснабжения;
- продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

2. Используемые нормативные правовые акты

Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Гражданским Кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (ред. 29.12.2022г.);
- Правилами подключения к системам теплоснабжения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018г. №787 (ред. 30.11.21г.).

3. Основные термины и определения

Заявитель (Заказчик) – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

Заявляемая тепловая нагрузка - указанное заявителем в заявке на подключение количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени, определяемое паспортными данными теплотребляющей установки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.

Исполнитель - теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым осуществляется подключение.

Плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения,

подключаемого к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения.

Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Технические условия подключения - документ, определяющий объем технических мероприятий, выполнение которых обеспечит готовность к подключению указанного в заявке заявителя теплопотребляющей установки к тепловой сети.

Точка подключения - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

4. Порядок подключения к тепловым сетям

Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- подготовка технических условий подключения;
- заключение договора о подключении;
- исполнение сторонами условий договора о подключении.

4.1. подача заявки на подключение к системе теплоснабжения

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить строительство (реконструкцию) объекта или подключение построенного, но не подключенного объекта к тепловым сетям, и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, он обращается с запросом в ОАО «Тепловые сети», осуществляющее эксплуатацию тепловых сетей, к которым планируется подключение строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта, для получения технических условий подключения к тепловой сети.

Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий подключения объекта к тепловым сетям оформляется на имя

генерального директора ОАО «Тепловые сети» в письменном виде и должен содержать:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок;

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

- режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

д) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

е) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя).

Для заключения договора о подключении заявителю необходимо представить следующие правоустанавливающие документы:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

- в) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- г) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- д) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- е) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- ж) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

4.2. Подготовка технических условий подключения

Технические условия подключения объектов к тепловым сетям разрабатываются ПТО и подписываются главным инженером. Технические условия разрабатываются на основе и с учетом:

- анализа резерва мощностей источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей;
- оценки альтернативных вариантов подключения объектов к существующим тепловым сетям;
- ранее выданных технических условий.

Техническая возможность подключения существует:

при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах ОАО «Тепловые сети».

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных разделом 4.1 настоящего Положения, Исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в разделе 4.1 настоящего Положения, в полном объеме, исполнитель в течение 30 дней с даты их получения предоставляет заявителю технические условия подключения или информацию о плате за подключение объекта к тепловым сетям, либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий подключения

при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта к тепловым сетям.

Информация о плате за подключение объекта к тепловым сетям должна содержать:

- данные о размере платы за подключение, утвержденной на момент выдачи технических условий подключения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- дату окончания срока действия указанной платы (если период действия этой платы истекает ранее окончания срока действия технических условий подключения);

- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий плата за подключение на период их действия не установлена).

Технические условия подключения к тепловой сети, предоставляемые исполнителем заявителю, должны содержать следующие сведения:

- источник теплоснабжения и точки подключения;

- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети;

- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

- срок действия условий подключения, который не может быть менее 2 лет.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю для согласования разработанный проект теплоснабжения в полном объеме с предоставлением одного экземпляра для служебного пользования

При согласовании проектов исполнителем проверяется соответствие проекта требованиям, изложенным в технических условиях подключения.

В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок

продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

При смене собственника отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения тепловой нагрузки и без изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения тепловой нагрузки и без изменения схемы присоединения, предоставление новых технических условий подключения не требуется. Абонент обращается за заключением договора на теплоснабжение непосредственно в ОАО «Тепловые сети». В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки технические условия подключения дополнительной тепловой нагрузки предоставляются в установленном порядке.

При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, данные технические условия подключения к тепловой сети согласовываются при предоставлении правоустанавливающих документов для нового правообладателя, договора о передаче обязательств по договорам о подключении (при необходимости) в пределах срока действия и разрешенной мощности ранее выданных технических условий. Вопрос увеличения тепловой нагрузки решается в установленном порядке.

4.3. Заключение договора о подключении к тепловой сети

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения.

По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Исполнитель, при получении от Заявителя заявки о подключении объекта к тепловым сетям и необходимых документов, проверяет их соответствие установленным в настоящем Положении требованиям.

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных в разделе 4.1. настоящего Положения, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в разделе 4.1. настоящего Положения, в полном объеме, исполнитель в течение 30 дней с даты их получения направляет заявителю проект договора о подключении в двух экземплярах, либо мотивированный отказ от заключения договора.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения указанных проектов договора и направляет оба экземпляра в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления Исполнителем, либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется..

Договор о подключении является публичным и заключается в простой письменной форме в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение;

г) порядок и сроки внесения заказчиком платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заказчика по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заказчика в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

Запрашиваемый в заявлении размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных заказчику.

Если для теплоснабжения объекта необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях, то выдаются новые технические условия подключения либо мотивированный отказ в течение 15 рабочих дней.

После подписания договора двумя сторонами заказчику направляется счет на оплату.

Заклученные договоры хранятся в ТО.

4.4. Исполнение сторонами условий договора о подключении

При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

- осуществить действия по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заказчик не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заказчиком указанных обязательств.

При исполнении договора о подключении заказчик обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

При невыполнении заказчиком технических условий подключения составляется акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения которых осуществляется повторная проверка.

После выполнения заказчиком условий подключения исполнитель выдает разрешение на осуществление заказчиком подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

Работы по присоединению могут осуществляться исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заказчик:

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

- заключает договор теплоснабжения.

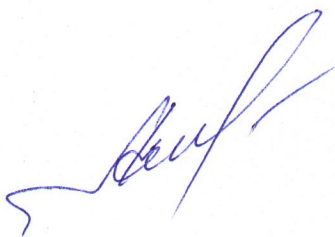
Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе теплоснабжения, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении.

Акт подписывается представителями исполнителя и заказчика. Акт составляется в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Главный инженер



Р.А. Салпагаров