

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### о подключении к сетям теплоснабжения

г. Усть-Джегута

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ОАО «Тепловые сети» именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице исполнительного директора Байчорова Валерия Аскеровича, действующего на основании приказа №10 от 05.04.2023г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор заключен на основании Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 9.06.2007 г. №360, Постановления Правительства РФ от 05.07.2018г. №787, и регулирует отношения между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ.

Подключение к сетям теплоснабжения может осуществляться в отношении вновь вводимых в эксплуатацию, реконструируемых, вновь построенных и увеличивающих свою тепловую нагрузку объектов Заказчика. Заказчик, имея намерение подключить свой объект к сетям теплоснабжения Исполнителя, направил Исполнителю заявление на подключение. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается при их обоюдном волеизъявлении.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить мероприятия по подготовке своей системы теплоснабжения, к подключению вновь создаваемого (реконструируемого) объекта недвижимости «\_\_\_\_\_» (далее - Объект), тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/час и подать тепловую энергию в точку подключения объекта, указываемую в технических условиях присоединения, а ЗАКАЗЧИК обязуется выполнить все положения условий подключения (технические условия присоединения) и оплатить затраты ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанные с выполнением мероприятий по подготовке системы теплоснабжения для подключения объекта. Выполнение данных мероприятий даст возможность ИСПОЛНИТЕЛЮ обеспечить Объект ЗАКАЗЧИКА необходимым объемом тепловой энергии.

2.2. Строительство (реконструкция) объекта производится на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_, предоставленном ЗАКАЗЧИКУ в собственность, в соответствии с Свидетельством о государственной регистрации права собственности на земельный участок № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., в аренду, в соответствии с договором аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

2.3. Дата подключения объекта - \_\_\_\_\_ кв. 20 \_\_\_\_ г. (не ранее которой ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан обеспечить подготовку системы теплоснабжения к подключению Объекта).

2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ условия подключения, являющиеся неотъемлемой частью Договора.

2.5. В соответствии с полученными техническими условиями ЗАКАЗЧИК разрабатывает проектную документацию и осуществляет подготовку системы



телопотребления Объекта к подключению.

2.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет проверку выполнения ЗАКАЗЧИКОМ технических условий для присоединения и надзор за подготовкой системы теплопотребления Объекта к подключению.

2.7. После проверки ИСПОЛНИТЕЛЕМ выполнения ЗАКАЗЧИКОМ условий подключения стороны подписывают Акт готовности системы теплопотребления Объекта.

2.8. После осуществления присоединения и подачи тепловой энергии на Объект составляется Акт о подключении к тепловым сетям.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

3.1.1. Осуществлять надзор за подготовкой системы теплопотребления Объекта ЗАКАЗЧИКА к подключению в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. №115 (далее Правила).

3.1.2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

3.1.3. Изменить дату подключения Объекта к сети теплоснабжения (п. 3.3. Договора) на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если ЗАКАЗЧИК не предоставил ИСПОЛНИТЕЛЮ в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверить готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии;
- опломбировать установленные приборы (узлы) учета, краны и задвижки на их обводах.

3.1.4. Приостановить выполнение мероприятий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта в случае не поступления (неполного поступления) средств от ЗАКАЗЧИКА в виде платы за подключение до полного погашения задолженности.

3.1.5. Отказать ЗАКАЗЧИКУ в выдаче Разрешения на подключение в случае:

- не выполнения (выполнения не в полном объеме) технических условий присоединения;
- окончания срока действия технических условий присоединения;
- не исполнения условий пункта 5.4. данного договора.

3.1.6. Согласовывать ЗАКАЗЧИКУ увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности и подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Выдать ЗАКАЗЧИКУ технические условия для присоединения к сетям теплоснабжения, при условии предоставления ЗАКАЗЧИКОМ всех документов указанных в пункте 9.1. настоящего Договора.

3.2.2. Выполнить мероприятия по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта к подаче тепловой энергии.

3.2.3. Проверить выполнение ЗАКАЗЧИКОМ условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течении 5 дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов.

3.2.4. В течение 10 рабочих дней со дня проверки готовности системы теплопотребления Объекта к подключению и приему тепловой энергии составить Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства



к подключению к сети инженерно-технического обеспечения либо предоставить Перечень выявленных недостатков.

3.2.5. В течение 5 дней после получения подписанного Акта готовности системы теплоснабжения Объекта от ЗАКАЗЧИКА направить ему Разрешение на подключение и подачу тепловой энергии на Объект, при наличии Разрешения Ростехнадзора, полученного ЗАКАЗЧИКОМ в порядке ст.4.4.9 настоящего Договора, и заключённого договора на теплоснабжение.

### 3.3. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.3.1. Обратиться к ИСПОЛНИТЕЛЮ с предложением о заключении возмездного договора на выполнение работ по присоединению Объекта.

3.3.2. В случае окончания срока действия условий подключения (технических условий присоединения) обратиться к ИСПОЛНИТЕЛЮ за продлением технических условий.

3.3.3. При нарушении ИСПОЛНИТЕЛЕМ сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

### 3.4. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.4.1. Разработать в соответствии с выданными ИСПОЛНИТЕЛЕМ условиями подключения Объекта и представить ИСПОЛНИТЕЛЮ на безвозмездной основе проектную документацию согласованную и утвержденную в установленном порядке, в том числе по оборудованию подключаемого Объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.4.2. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в срок, оговоренный в этом договоре, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор.

3.4.3. Согласовывать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ выявленные в ходе проектирования отступления от условий подключения.

3.4.4. Внести плату за подключение к сети теплоснабжения в размере и сроки, установленные Договором.

3.4.5. При строительстве (реконструкции) Объекта соблюдать условия проектной документации, согласовывать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ любые отклонения от проектной документации.

3.4.6. В течение 10 дней письменно уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ в случае прекращения или приостановления работ по проектированию или строительству Объекта.

3.4.7. Выполнить установленные Договором условия подключения: подготовку системы теплоснабжения Объекта к подключению. После выполнения условий подключения в срок оговоренный в п.3.3., ЗАКАЗЧИК направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ уведомление о готовности системы теплоснабжения Объекта к приёму тепловой энергии.

3.4.8. Осуществлять приёмку и допуск в эксплуатацию системы теплоснабжения Объекта в соответствии с Правилами. В течение 5 дней после получения подписанного со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ Акта о готовности системы подписать Акт со своей стороны и направить ИСПОЛНИТЕЛЮ.

3.4.9. До начала подачи тепловой энергии получить в установленном порядке Разрешение в Ростехнадзоре на допуск в эксплуатацию Объекта и заключить Договор теплоснабжения с ОАО «Тепловые сети».

3.4.10. В течение 5 дней после подачи тепловой энергии на Объект предъявить ИСПОЛНИТЕЛЮ узел учёта тепловой энергии для принятия его к коммерческому учёту.

3.4.11. Обеспечить доступ ИСПОЛНИТЕЛЯ на Объект для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

3.4.12. В случае передачи прав застройки (реконструкции) другому лицу направить



письменное предложение о замене лица - ЗАКАЗЧИКА по настоящему Договору. Передача обязательств по договору возможна только посредством перезаключения договора на аналогичных условиях.

#### **4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ, ПОРЯДОК ЕЁ ВНЕСЕНИЯ И КОМПЕНСАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ.**

4.1. В случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной 550 рублям. В случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает \_\_ Гкал/ч, плата за подключение, устанавливается органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки.

При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для ЗАКАЗЧИКА, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает \_\_ Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке.

4.2. Плата за подключение по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей, \_\_ коп.), в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей, \_\_ коп.).

4.3. Изменение заявленной нагрузки является новым подключением и влечет за собой перерасчет платы за подключение, на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору в случае необходимости изменения мероприятий по подготовке системы теплоснабжения. До момента подписания дополнительного соглашения и внесения оплаты в полном объеме, производство работ приостанавливается. В дополнительном соглашении в обязательном порядке увеличивается срок проведения работ, установленных Договором, на срок в течение которого работы были приостановлены.

4.4. Оплата по настоящему Договору производится ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 5.2. настоящего Договора, на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ до \_\_\_\_\_ года до начала выполнения работ.

Обязанность по внесению платы считается исполненной надлежащим образом после поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.5. Расчет платы за подключение проводится в условиях, действующих на момент заключения Договора.

4.6. В течение 5 дней с момента выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ мероприятий по подготовке системы теплоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЬ оформляет и направляет ЗАКАЗЧИКУ Акт приемки оказанных услуг по подключению и счет-фактуру. ЗАКАЗЧИК в течение трех рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр ИСПОЛНИТЕЛЮ, либо предъявить мотивированную претензию в случае несогласия. В случае не представления в указанный срок мотивированного отказа от подписания Акта, Акт считается принятым со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.7. В случае, если ИСПОЛНИТЕЛЬ по данному договору в установленный договором срок исполнил свои обязательства по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а ЗАКАЗЧИК полностью внес плату за подключение, но по объективным причинам не выполнил в срок технические условия для присоединения, а также подготовку системы теплопотребления Объекта к подключению, стороны вправе продлить срок действия договора в части исполнения ЗАКАЗЧИКОМ технических условий для присоединения.



## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с нормами настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Неисполнение ЗАКАЗЧИКОМ обязанности, предусмотренной п. 5.4. настоящего Договора, является для ИСПОЛНИТЕЛЯ основанием для отказа в выдаче ЗАКАЗЧИКУ Акта готовности системы теплоснабжения Объекта к подключению к сети теплоснабжения и отказа в выдаче ему Разрешения на подключение.

5.3. ЗАКАЗЧИК вправе по своей инициативе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае ИСПОЛНИТЕЛЬ не возвращает ЗАКАЗЧИКУ суммы, по фактически понесенным затратам в соответствии с пунктом 5.4. настоящего Договора. Данное условие является существенным условием настоящего Договора.

5.4. Стороны договорились об обязательном досудебном урегулировании всех споров и разногласий путем подачи претензии в письменном виде. Срок ответа на претензию - 10 (десять) дней с момента ее получения.

5.5. Споры и разногласия, связанные с выполнением настоящего Договора, не урегулированные переговорами между Сторонами, разрешаются в суде по месту нахождения ИСПОЛНИТЕЛЯ.

## **6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. Стороны не рассматривают в качестве обстоятельств непреодолимой силы отсутствие у одной из сторон денежных и иных материальных средств для исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Неисполнение ЗАКАЗЧИКОМ обязанности, указанной в п. 5.4. Договора, дает ИСПОЛНИТЕЛЮ безусловное основание к одностороннему отказу от исполнения Договора полностью. О расторжении настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ извещает ЗАКАЗЧИКА письменно (простой, заказной или курьерской почтой, по факсу и т.п.) не позднее пяти календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.3. В случае расторжения настоящего Договора при неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАКАЗЧИКОМ своих договорных обязательств, ЗАКАЗЧИК возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ в полном объеме все понесенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ затраты.



## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Для заключения договора о подключении ЗАКАЗЧИК направляет в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты ЗАКАЗЧИКА (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого Объекта;

в) технические параметры подключаемого Объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

- режимы теплоснабжения для подключаемого Объекта (непрерывный, одно-, двух-сменный и др.);

- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требования к надежности теплоснабжения подключаемого Объекта (допустимые перебои в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования ЗАКАЗЧИКОМ подключаемым Объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого Объекта (далее - земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого Объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта.

8.2. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право ЗАКАЗЧИКА на подключаемый Объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый Объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого Объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если ЗАКАЗЧИКОМ является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструк-

цию) Объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени ЗАКАЗЧИКА (в случае если заявка подается в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ представителем ЗАКАЗЧИКА);

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся: один экземпляр - у ЗАКАЗЧИКА, один экземпляр - у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

**Приложения: 1. Заявка на подключение.**

**1. Условия подключения.**

#### **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ОАО "Тепловые сети"

Адрес: КЧР, г. Усть джегута, ул. Курортная, 396

Тел. 8 (87875) 7-40-56, Факс: 7-40-68

ИНН 0916007974

КПП 091601001

ОГРН 1120916000303

ОКПО 13399096

ОКВЭД 35.30.14

р/с 40702810212010579653 ПАО «Совкомбанк»

к/с 30101810445250000360

БИК 044525360

#### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_