



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Крупской, 84  
[www.tarifkchr.ru](http://www.tarifkchr.ru) Email: rek\_kchr@mail.ru  
тел. (8782) 21-52-25, 21-64-22, т/факс 21-58-28

№ 009 от 26.12.2014 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению при отсутствии приборов учета потребляемой тепловой энергии

Пунктом 42(1) «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» установлено, что «При отсутствии коллективного (общедомового), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета во всех жилых или нежилых помещениях многоквартирного дома размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с формулой 2 приложения № 2 исходя из норматива потребления коммунальной услуги», т. е. размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется как произведение тарифа на услугу по отоплению, общей площади квартиры или жилого дома и норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г №306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» установлен порядок расчета и утверждения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению. В соответствии с указанными правилами нормативы потребления коммунальной услуги по

отоплению утверждаются из расчета оплаты за потребленную услугу в течение отопительного периода.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 857 «Об особенностях применения правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» временно было разрешено применение нормативов потребления, предусматривавших оплату стоимости потребленной тепловой энергии в течение календарного года равномерно.

Главное Управление Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам своим постановлением от 10.12.2014 № 138 утвердило нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006г №306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» из расчета оплаты стоимости тепловой энергии в течение отопительного периода (приложения к Постановлению № 1 и № 2).

Одновременно Главное Управление Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам, учитывая, что переход на оплату стоимости тепловой энергии в течение отопительного периода приведет к увеличению величины месячных платежей в отопительный период (при сохранении величины годовой оплаты), в целях снижения месячных платежей приняло решение утвердить дополнительно нормативы потребления, учитывающие возможность оплаты стоимости потребленной тепловой энергии в течение календарного года (приложения № 3 и № 4).

Главное Управление Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам рекомендует собственникам многоквартирных домов и жилых домов, исполнителям коммунальных услуг и ресурсоснабжающим организациям до начала календарного года на собраниях собственников определить вариант норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, который будет применяться в течение календарного года при расчете за оказанную услугу по отоплению. *При отсутствии решения собственников, принятого в*

*установленном порядке, должен применяться вариант норматива, рассчитанного на оплату в течение отопительного периода.*

Одновременно Главное Управление Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам обращает внимание собственников многоквартирных домов и жилых домов, что в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2014г № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» в Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006г № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» внесены изменения, вступающие в силу в январе 2015г, в соответствии с которыми *«при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях определяется по формуле № 18 с учетом повышающего коэффициента, составляющего:*

- с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;*
- с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;*
- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;*
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;*
- с 2017 года - 1,6.";*

В соответствии с данной нормой Главное Управление Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам обязано внести в ранее принятые решения по утверждению нормативов потребления изменения, после чего указанная норма будет применяться при расчете за потребленную без приборов учета тепловую энергию.

Начальник



М-А.И. Чомасев